

Törnskogens villaägareförening

Protokoll från årsstämman 2019-04-05

	Tid och plats	Fredagen den 5 april 2019 kl. 19.00 i Törnskogens villaägareföreningens lokal i Vaxmoraskolan.
§ 1	Stämman öppnas	Per Nylén förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.
§ 2	Fastställande av röstlängd	28 fastigheter är representerade.
§ 3	Frågan om stämmans behöriga utlysande	Stämman förklarades vara i behörig ordning kallad.
§ 4	Val av ordförande för stämman	Stämman utsåg Per Nylén att som ordförande leda stämman.
§ 5	Val av två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet	Stämman utsåg Roland Persson och Tommy Ström att jämte ordförande justera protokollet.
§ 6	Vad av sekreterare för stämman	Stämman utsåg Eileen Pålsson till sekreterare för stämman.
§ 7	Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse	Årsredovisning redovisades av Per Nylén. Revisionsberättelsen föredrogs av Björn Juhlin. Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna tillsammans med revisionsberättelsen.
§ 8	Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning	Stämman beslutade att tillstyrka resultat- och balansräkningen.
§ 9	Dispositioner betr. vinst eller förlust enl. fastställd balansräkning	Stämman beslutade att årets resultat överföres till ny räkning.
§ 10	Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för föregående året.
§ 11	Val av ordförande för ett år	Stämman beslutade att i enlighet med valberedningens förslag utse Per Nylén till ordförande.
§ 12	Val av 5 ledamöter på två år	Stämman beslutade att enl. valberedningens förslag utse följande ordinarie styrelseledamöter: <ul style="list-style-type: none"> • Björn Juhlin, 2 år, omval • Eileen Pålsson, 2 år, omval • Jan Olsson, 2 år, omval • Niklas Zetterberg, 2 år, nyval • Roland Persson, 2 år, nyval • Per Nylén, 1 år, kvarstår • Rolf Hedman, 1 år, kvarstår
§ 13	Val av 3 suppleanter på ett år	Stämman beslutade att enl. valberedningens förslag utse följande suppleanter: <ul style="list-style-type: none"> • Jonas Enberg, 1 år, omval • Johannes Holmertz, 1 år, omval • Anders Lindblad, 1 år, nyval
§ 14	Val av 1 revisor på två år	Stämman beslutade att enl. valberedningens förslag utse följande revisor: Monika Almquist, 2 år, omval
§ 15	Val av 1 revisorssuppleant för ett år	Stämman beslutade att enl. valberedningens förslag utse följande revisorssuppleant: Tommy Ström, 1 år omval

§ 16	Tillsättande av 3 personer för beredning av nästa års val, varav en sammankallande	Stämman beslutade att i utse följande valberedning (undantagsvis fyra personer): <ul style="list-style-type: none"> • Lennart Wallin, omval (sammankallande) • Elizabeth Söderberg, omval • Mattias Bäck, nyval
§ 17	Fastställande av årsavgift och budget	Budgeten fastställdes av årsstämman, med reservation för ev. kostnader för hjälp med bokföringen, då föreningen f.n. saknar kassör. Årsavgiften fastställdes av stämman till 200 kr/år.
§ 18	Fastställande av styrelsens arvoden	Stämman godkände en middag om året. Dessutom beviljades en summa på 10 000 kr som styrelsen fritt ska förfogas över som kompensation för de många timmars föreningsarbetet.
§ 19	Motioner	En inkommen. Presenterades av motionären Eileen Pålsson. Stämman lämnar enhälligt bifall till motionen. Stadgarna ska ändras enl. förslaget.
§ 20	Grannsamverkan	Områdets grannsamverkan finns inte kvar i sitt tidigare skepnad. Däremot har många medlemmar via Facebookgruppen ordnat hjälp med kontroller, vattning osv under semestertiderna. Några inbrottsförebyggande åtgärder diskuterades: <ul style="list-style-type: none"> • Håll utsikt! • Belysning på timer. • Så kallad dna-märkning. • Tv-simulator / tv-attrapp. • Nyckelfria lås som öppnas med kod eller ”tagg” för personer som vill lämna tillträde till utomstående som exempelvis hemtjänsten. Ett extramöte med polisen önskas.
§ 21	Föreningsaktiviteter	Nästa aktivitet blir majbrasan, sedan helikopterflygningen preliminärt den 11:e juli. Medlemmar kan vända sig till Eileen Pålsson med förslag om aktiviteter. Använd gärna e-postadressen info@tornskogen.se eller Facebookgruppen.
§ 22	Övriga ärenden och information	Ett förslag gjordes att styrelsen skulle kontakta kommunen betr. antalet rådjur i området. Styrelsen ska samla information och eventuellt kontakta kommunen.
§ 23	Stämmans avslutande	Mötets ordförande tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.

Datum: 2019-04-

Eileen Pålsson, Sekreterare

Justeras

Per Nylén

Roland Persson

Tommy Ström

Bilaga: Motion av Eileen Pålsson och Björn Juhlin

Uppdatering av föreningens stadgar.

Bakgrund

Stadgarna från 1994 behöver uppdateras. Bl.a. har vi ett avtal med kommunen om våra vägar, där vi inte behöver betala för ändringar, asfaltering etc. Vi bytte friområden mot fria vägar. Det viktiga dokumentet - som områdets fastighetsägare fick då - bör nämnas stadgarna så att efterkommande styrelser vet att avtalet finns och fortsätter att bevaka att vi inte behöver betala för vägarna.

Förslag

Fler punkter som behöver uppdateras är bl.a. den krångliga § 5 om uteslutning och § 10 om firmateckning. Nedanstående tabellen visar i vänsterkolumnen den understruken text som ska ändras och till höger den *nya texten*.

Nu

§ 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål:

- att främja medlemmarnas ekonomiska intressen.
- att förvalta gemensamt friområde (badtomten).
- att bevaka medlemmarnas intressen i deras egenskap av fastighetsägare inom Törnskogen i Sollentuna kommun.
- att i övriga avseenden, då medlemmarnas gemensamma intressen berörs, bevaka desamma och föra medlemmarnas talan.
- att genomföra gemensamma trivselaktiviteter.

§ 3 Medlemskap och överlåtelse

Styrelsen beslutar i frågor om antagande av medlemmar. Inträdesansökan skall göras skriftligen och vara försedd med sökandens bevittnade underskrift.

Medlemskap i föreningen kan sökas av lagfaren ägare till fastighet eller med fastighet jämställd egendom, som är belägen i Törnskogen. Innehas lagfart av flera, får de som delägarna enas om vara medlem i föreningen.

Medlem som överlåter sin fastighet är skyldig att informera förvärvaren om föreningen.

Andel kan överlåtas om fastigheten förvärvas genom arv. Förvärvaren skall skriftligen, inom 6 månader från förvärvet, ansöka om inträde i föreningen. Ansöker inte förvärvaren om medlemskap inom angiven tid eller skulle ansökan avslås, anses överlåtaren därmed ha sagt upp sig till utträde ur föreningen.

Förslag

§ 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål:

- ~~att främja medlemmarnas ekonomiska intressen.~~
- att förvalta gemensamt friområde (badtomten).
- att bevaka medlemmarnas intressen i deras egenskap av fastighetsägare inom Törnskogen i Sollentuna kommun, *där bl.a. avtalet med kommunen från 1981 gällande stamfastigheter ingår.*
- att i övriga avseenden, då medlemmarnas gemensamma intressen berörs, bevaka desamma och föra medlemmarnas talan.
- att genomföra gemensamma trivselaktiviteter.
- *att främja kommunikation mellan boende i området.*

§ 3 Medlemskap och överlåtelse

Styrelsen beslutar i frågor om antagande av medlemmar. Inträdesansökan skall göras skriftligen och vara försedd med sökandens bevittnade underskrift.

Medlemskap i föreningen kan sökas av lagfaren ägare till fastighet eller med fastighet jämställd egendom, som är belägen i Törnskogens villaägareförenings upptagningsområde. Innehas lagfart av flera, får de som delägarna enas om vara medlem i föreningen.

~~Medlem som överlåter sin fastighet är skyldig att informera förvärvaren om föreningen.~~

Medlemskap kan överlåtas om fastigheten förvärvas genom arv. Förvärvaren skall skriftligen, inom 6 månader från förvärvet, ansöka om inträde i föreningen. Ansöker inte förvärvaren om medlemskap inom angiven tid eller skulle ansökan avslås, anses överlåtaren därmed ha sagt upp sig till utträde ur föreningen.

Överlåtarens utträde ur föreningen sker dock om överlåtaren inte längre är lagfaren ägare till fastigheten vid tidpunkt då årsavgift debiteras för förnyad period.

Tillägg i § 3:

§ 5 Uteslutning

Fråga om uteslutning beslutas av styrelsen.

Medlem får uteslutas ur föreningen om denne

- agerar i strid med föreningens stadgar och stadgebrottet är väsentligt
- motarbetar föreningens verksamhet eller mål eller
- dröjer med betalning av stadgade avgifter till föreningen och dröjsmålet är väsentligt.

Fråga om uteslutning får inte avgöras förrän medlemmen beretts tillfälle att vidtaga rättelse och medlemmen, minst fjorton dagar före ärendets behandling, uppmanats inkomma med skriftligt yttrande.

I beslut om uteslutning skall skälen för uteslutningen redovisas. Beslut skall även innehålla uppgift om vad den uteslutne har att iakttaga vid överklagande av beslut.

Beslut om uteslutning skall tillställas den uteslutne senast tre dagar från det att beslutet fattats.

Utträde ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar näst efter en månad efter beslut om uteslutning.

§ 10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelsen utsedda styrelseledamöter var för sig.

Uppgifter på föreningens medlemmar förs i föreningens medlemsregister. Uppgifter används inte för några kommersiella ändamål utan bara för föreningens egen administration.

§ 5 Uteslutning

Fråga om uteslutning beslutas av styrelsen.

Medlem får uteslutas ur föreningen om denne *agerar i strid med föreningens stadgar och stadgebrottet är väsentligt; eller motarbetar föreningens verksamhet eller mål.*

Fråga om uteslutning får inte avgöras förrän medlemmen beretts tillfälle att vidtaga rättelse och medlemmen, minst fjorton dagar före ärendets behandling, uppmanats inkomma med skriftligt yttrande.

I beslut om uteslutning skall skälen för uteslutningen redovisas. Beslut skall även innehålla uppgift om vad den uteslutne har att iakttaga vid överklagande av beslut.

Beslut om uteslutning skall tillställas den uteslutne senast *tio dagar* från det att beslutet fattats.

Utträde ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar näst efter en månad efter beslut om uteslutning.

Medlem får även uteslutas om denne dröjer med betalning av stadgade avgifter till föreningen och dröjsmålet är väsentligt. I detta fall följs inte ovanstående procedur utan medlem tas helt enkelt bort från medlemslistan.

§ 10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av kassören eller ordförande var för sig, eller av två styrelseledamöter i föreningen.