

# Årstämma i Corona-tider

## *Kallelse till ordinarie stämma i Törnskogens villaägareförening*

Hej alla boende i Törnskogen! Vi hoppas att allt är bra med er och era nära och kära i dessa tider.

Föreningens 88:e ordinarie stämma blir digital och kommer att hållas med ett mötesverktyg på tisdagen **den 9:e juni klockan 19.30**. För dig som vill testa kommer några av oss finnas i det digitala mötesrummet en stund innan för tester – från kl. 19 ungefär.

Alla årsmöteshandlingar kommer laddas upp till vår hemsida på [www.tornskogen.se](http://www.tornskogen.se) innan stämman. En motion är inkommen (bifogas). Den handlar om en uppdatering av föreningens stadgar. Styrelsen rekommenderar stämman att *bifalla* förslaget.

### **Hur kopplar du upp dig?**

Mötet kommer att hållas med verktyget Jitsi på adressen <https://meet.alvondo.com/tornskogen>

Om du har en dator med mikrofon och högtalare – eller använder hörlurar med mikrofon – kan du surfa till adressen med webbläsaren Google Chrome (som fungerar bäst) eller annan modern webbläsare. Du behöver inte ladda ner några speciella program.

Om du vill vara med via surfplatta eller mobiltelefon så funkar det också. För Android kan du använda den inbyggda webbläsaren. För iPhone eller iPad får du ladda ner appen **Jitsi**. I appens inställningar byter du serveradress till **meet.alvondo.com**. Ange gärna ditt namn också. Därefter skriver du in **tornskogen** som mötesrum.

### **Att tänka på**

- Under mötets gång kan du slå av mikrofonen när du inte säger något. Det blir lätt bullrigt med många mikrofoner som spelar in bakgrundsljud med nyfikna husdjur och barn. Tryck på mikrofon-knappen.
- Under omröstning kan du (om du deltar med webbkamera) enkelt visa tummen upp eller tummen ned för att visa om du håller med.
- Om du inte själv kan koppla upp dig men ändå vill vara med kanske du kan höra med en granne om du får vara med hos dem – kanske en ljus sommarkväll utomhus med årsmöte?
- Behöver ni hjälp så maila [info@tornskogen.se](mailto:info@tornskogen.se) så kan vi hjälpa er igång med tekniken. Vi tar exempelvis ett testmöte på förhand, för att visa hur det fungerar.

### **Tillsammans tar vi oss över den digitala tröskeln!**

Vi förstår att det känns ovanligt för många av er. Många i kvarteret har deltagit i otaliga videokonferenser under det senaste året, bland andra styrelsen, som har hållit sina sammanträden digitalt hela året. Andra har använt nätet för kommunikation med barn och barnbarn, så det finns gott om hjälp att få hos grannar – både pensionärer, yrkesarbetande och skolungdomar!

### **Väl mött!**

**Styrelsen, Törnskogens Villaägareförening**

# Motion

Uppdatering av föreningens stadgar.

## Bakgrund

Stadgarna som röstades igenom 2020 kunde återigen inte registreras hos Bolagsverket. Problemet har varit att de stadgar som är registrerade hos Bolagsverket är från 1969. Det är mycket knepigt att ändra så gamla stadgar så att de uppfyller dagens föreningsregler. Från Bolagsverket fick vi förslaget att anpassa stadgarna till deras mall och sedan rösta igenom stadgarna i sin helhet för att lättare kunna få dem godkända.

Den som är intresserad kan jämföra nedanstående förslaget med de stadgar som föreningen röstade igenom 2020 – som dock inte godkändes av Bolagsverket – här:

<http://tornskogen.se/stadgar.htm>

Stadgarna från 1969 finns här: <http://tornskogen.se/stadgar1969.pdf>

## Förslag

Stämman godkänner följande stadgar:

## Stadgar

### § 1 Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Törnskogens villaägares ekonomisk förening.

### § 2 Verksamhet

Föreningen har till ändamål:

- att förvalta gemensamt friområde (badtomten).
- att bevaka medlemmarnas intressen i deras egenskap av fastighetsägare inom Törnskogen i Sollentuna kommun, där bl.a. avtalet med kommunen från 1981 gällande stamfastigheter ingår.
- att i övriga avseenden, då medlemmarnas gemensamma intressen berörs, bevaka desamma och föra medlemmarnas talan.
- att genomföra gemensamma trivselaktiviteter.
- att främja kommunikation mellan boende i området.

### § 3 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Sollentuna, Stockholm.

### § 4 Medlemskap

Det är styrelsen som beslutar om medlemskap. Inträdesansökan ska göras skriftligen. Medlemskap i föreningen kan sökas av lagfaren ägare till fastighet eller med fastighet jämställd egendom, som är belägen i Törnskogens villaägareförenings upptagningsområde.

Uppgifter på föreningens medlemmar förs i föreningens medlemsregister. Uppgifter används inte för några kommersiella ändamål utan bara för föreningens egen administration.

## **§ 5 Medlems skyldigheter**

Varje medlem är skyldig att betala en medlemsavgift som föreningsstämman har bestämt. Medlemmarna ska även följa dessa stadgar och föreningens beslut.

## **§ 6 Insats**

Medlem deltar i föreningen med en andel om 50 kronor. Andelen dras från första inbetalda medlemsavgift, vilket innebär att första medlemsavgift är rabatterad med 50 kr.

Medlem får endast delta med en andel och denna får inte vara högre än vad ovan angivits.

Vid upphörande av medlemskap efterskänks andelen till föreningen. En insats återbetalas endast i de fall som står i lagen om ekonomiska föreningar.

## **§ 7 Medlemsavgift**

Varje medlem ska årligen betala en medlemsavgift till föreningen och får vara högst 400 kronor. Avgiften beslutas av föreningsstämman. Medlemsavgiften ska betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

## **§ 8 Upphörande av medlemskap**

Medlemskap upphör under följande omständigheter:

- Medlem säger upp sig.
- Betalning av stadgade avgifter till föreningen är försenad med minst tre månader.
- Medlem är inte längre lagfaren ägare till fastighet som är belägen i Törnskogens villaägareföreningens upptagningsområde.

Detta gäller inte i de fall som regleras särskilt i lagen om ekonomiska föreningar.

## **§ 9 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst nio styrelseledamöter med lägst noll och högst fem suppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

## **§ 10 Revisorer**

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning väljs en till två revisorer och noll till två revisorssuppleanter. De väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

## **§ 11 Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår ska vara 1 januari – 31 december.

## **§ 12 Årsredovisning**

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före den ordinarie föreningsstämman. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

### **§ 13 Ärenden på ordinarie föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång. På den ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justerare.
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordningen.
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen.
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt disposition av vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
10. Beslut om medlemsavgift för kommande verksamhetsår.
11. Val av styrelse.
12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
13. Val av valberedning.
14. Fastställande av budget och årsavgift.
15. Motioner.
16. Annat ärende som ska tas upp på stämman enligt lag eller föreningens stadgar.
17. Övriga ärenden och information.

### **§ 14 Kallelse till föreningsstämma**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman.

Kallelse till föreningsstämma ska ske genom brev som läggs i medlemmars brevlåda eller skickas med posten eller via e-post till samtliga medlemmar.

### **§ 15 Vinst**

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut balanseras i ny räkning, fonderas eller delas ut till medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

### **§ 16 Upplösning**

Om föreningen upplöses ska eventuella tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

### **Övrigt**

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.