



Bevis/Anslag

Justeringen har tillkännagivits genom
anslag på kommunens anslagstavla.

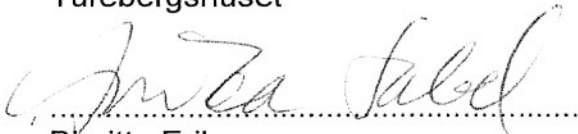
§§146-169

Datum för anslags uppsättande 2010-12-07

Datum för anslags nedtagande 2010-12-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret, plan 11,
Turebergshuset

Underskrift


.....
Birgitta Eriksson

.....
Sign.



.....
Ordf.



.....
Justerare

7/12-10

.....
Exp. datum



.....
Sign.



Dnr 2010/278 KS.203

Antagande av ändring, genom tillägg, av avstyckningsplan nr A51, del av, Vaxmora

Kommunstyrelsen antog 2010-12-01, § 162 rubricerad detaljplan. Protokoll har justerats och tillkännagivandet om detta har anslagits på kommunens anslagstavla 2010-12-07, på Turebergshusets entréplan, Turebergs torg.

Den som vill överklaga detta beslut skall göra det till Länsstyrelsen i Stockholms län, Juridiska enheten. Överklagandet skall dock sändas till kommunen, på adress Sollentuna kommun, Kommunstyrelsen, 191 86 Sollentuna, inom tre veckor från den dag då tillkännagivandet om justeringen av protokollet med antagandebeslutet har satts upp på kommunens anslagstavla, alltså senast 2010-12-29.

Den som överklagar skall ange i skrivelsen till Länsstyrelsen vilket ärende och beslut det gäller, samt de synpunkter och skäl som klaganden vill anföra. Handlingen skall vara undertecknad av klaganden och även innehålla klagandens adress.

Med vänlig hälsning,

Stefan Larsson

Bilagor:

Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 2010-12-01, § 162
Anslagsbevis
Särskilt utlåtande (endast till Länsstyrelsen)



§ 162/2010

Dnr 2010/278 KS.203

Antagande av ändring, genom tillägg, av avstyckningsplan nr A51, del av, Vaxmora

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2010-10-13 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens plan- och fastighetsutskott beslutade 2010-05-31, § 124, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta tilläggsbestämmelser i en mängd planer, bl.a. avstyckningsplan nr A51.

Syftet med ändringen är att skapa bättre förutsättningar för att området även fortsättningsvis ska ha karaktären av villastad. Samtidigt kan fastighetsägarnas rättigheter definieras och garanteras.

Ändringen kan utläsas i planhandlingarna. Sammanfattningsvis innebär ändringen att en tidigare oreglerad bygggrätt ges en ny tydlig ram som är baserad på kommunens riktlinjer för villaområden och det specifika områdets karaktär. Kvartersmarken har tidigare saknat många grundläggande planbestämmelser. Nya bestämmelser handlar bl.a. om att reglera minsta tillåtna tomtstorlek, största tillåtna byggnadsarea, högsta tillåtna byggnadshöjd, antal våningar och antal lägenheter.

Planarbetet har bedrivits med s.k. enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen. Samråd kring förslaget har skett under sommaren 2010 och underrättelse om detaljplaneändringen under september och oktober 2010. Bortsett från mindre förtydliganden och layoutredigering har planhandlingarna inte förändrats sedan underrättelsen. Inkomna synpunkter redovisas i ett särskilt utlåtande (inklusive bilaga) som har lagts till planhandlingarna. 14 sakägare, med yttranden som delvis är motstridiga, bedöms inte eller endast delvis fått sina synpunkter tillgodosedda.

Plan- och fastighetsutskottets förslag

Plan- och fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

- Kommunstyrelsen antar ändring, genom tillägg, av avstyckningsplan nr A51, del av, Vaxmora

Överläggning i kommunstyrelsen

Ordföranden, Douglas Lithborn (M), yrkar bifall till plan- och fastighetsutskottets förslag.

Proposition

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller plan- och fastighetsutskottets förslag. Kommunstyrelsen bifaller förslaget.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen antar ändring, genom tillägg, av avstyckningsplan nr A51, del av, Vaxmora

Beslutsexpediering:

Akt
Planarkitekt Stefan Larsson
Planeringschef Anders Hallmén

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.